

山西共达简报

山西共达建设工程项目管理有限公司 2024 年第 9 期（总第 163 期）2024 年 9 月 28 日



市长莅临工地检查指导工作

为深入了解我市重点项目的进展情况，确保工程质量与安全，推动项目顺利进行。2024年9月9日下午五点半，市长张新伟冒着大雨带领副市长卢俊峰、市政府秘书长薛维柱、市房产局局长郑大亮及市龙投公司董事长孙炜等相关人员对五龙口38号院棚户区改造项目进行调研督导工作。

本次视察的项目位于38号院南地块棚户区改造安置房3#楼+5楼商业、4#、5#楼及2#地下车库工程位于五龙口街以南，双塔北路以西石太客运专以东，其中3#楼与5#楼商业总建筑面积14678.64m³，剪力墙结构，建筑高度为地上27层，地下3层；4#楼的总建筑面积为30915.2m³，剪力墙结构，建筑高度地下3层，地上33层；剪力墙结构；5#楼总建筑面积26681.82m²，剪力墙结构，建筑高度地下3层，地上33层。2#地下车库为小区地下一层复式机动车库，总建筑面积8792.6m³，是政府工程的重点项目之一。领导一行对该项目进行详细的了解，并与项目负责人进行了交流。

看到该项目现场工地整体秩序井然，各项施工工序有序进行，施工现场干净整洁，作业人员佩戴安全帽、安全带防护用具，严格遵守施工规范，保证了现场的安全和整洁。项目管理人员对项目工作安排合理，各部门之间协作良好，沟通顺畅。领导们对项目人员给予了肯定。项目负责人向领导介绍了最新的项目进展情况，并对项目存在的问题和困难向领导进行了积极汇报。

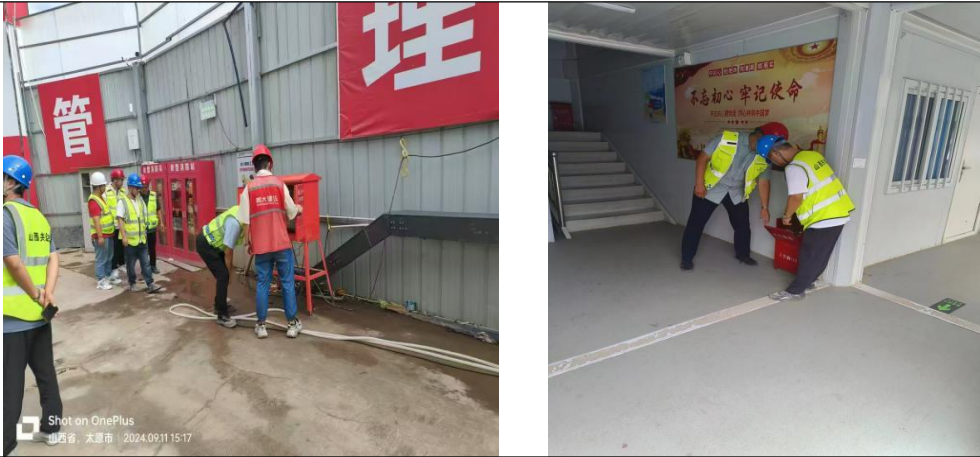
领导们也强调了安全生产的重要性，要求严格执行各项目安全生产规章制度，确保项目安全生产。同时，领导们针对施工进度和质量把控方面提出要求，希望项目管理人员能够加强对施工过程的监督和控制，确保工程按时按质竣工。

38号院 项目部供稿



安全，永远第一

安全，于工程而言，永远排在第一。在中秋佳节来临之际，我公司监理项目部人员没有忘记安全这一重要课题。请看来自学士里项目部的报道：

序号	活 动 项 目	开展照片
1	安 全 知 识 学 习	
开展成果： 组织学习专项大型设备知识点，学习设备主控点，对本项目设备易发问题进行宣贯分析，对安全生产工作要求要以最高标准、最严要求、最实措施，扎实做好防风险、保安全、护稳定等各项工作，为本项目营造安全稳定的施工环境。		
2	项 目 隐 患 排 查	

开展成果：

项目部组织了安全隐患排查，对于发现的隐患问题定人定时间定措施限期整改，确保现场的安全问题得到有效的解决。

3	项目领导班子带队检查	
---	------------	--

开展成果：

项目领导班子带队检查，深入排查安全隐患，以重点带动全面，实现安全管理整体提升，确保安全宣贯与安全生产。

4	安全培训	
---	------	--

开展成果：

项目部不定时组织管理人员学习各项安全内容，在现场定期对工人进行安全教育，切实做到三个必须：管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全，落实安全责任，推动安全发展，提高安全认知。

5

事故
案例
剖析

开展成果:

项目部不定时组织管理人员及工人观看以往事故案例视频,通过案例警醒现场人员各项工
序需注意及违规操作造成的严重后果,分析现场存在的隐患提前预控,严控三违作业。

6

应 急
演 练

开展成果:

项目部组织开展“防火事故应急演练”活动。通过开展此次活动增强工人对施工现场作业的
安全意识,能让管理人员和施工人员熟练掌握应急救援技能、技巧,在紧急情况下采取正确的
施救措施。

中海 C1 项目 8#楼喜封金顶

在万众期待的目光中，我公司监理的中海国际社区 C1 项目 8#楼封顶了。这一里程碑不仅标志着项目工程建设的崭新阶段，也预示着业主们距离他们理想中的品质生活更近了一步。



一砖一瓦的砌垒，只为这一刻的璀璨绽放。从项目动工以来，始终坚持精工筑家，以高标准、严要求的原则，保证产品安全质量与建筑速度齐头并进。在砖瓦间精益求精，在毫厘间不断推敲，以专注持久的匠心，打造安全放心工程，保障交付品质，为业主打造一处安放理想生活的品质家。



匠心不舍昼夜，时光雕琢品质。从一块平地到荣耀封顶，从对美好生活的构想到如今主体工程的落成，历经无数个日夜的匠心雕琢，终于为业主呈上一份关于家的美好答卷。此次喜封金顶不仅代表着一个阶段工作的完成，也意味着项目即将开启崭新的章程。



从钢筋水泥到精品工程，每个细节都凝结着每一个参建人的心血与汗水。中海国际社区用匠心磨炼品质，用行动兑现承诺，关于家的美好模样轮廓初绽，关于幸福的想象也将于此蓬勃生长。



楼盘封顶，不仅是项目建设的一个关键节点，更是业主们美好生活的新起点。在未来的日子里，我们将继续用我们的专业和热情，为甲方和每一位业主的幸福生活提供坚实的保障。我们承诺将用实际行动，为甲方和业主们交上一份满意的答卷。

心有所畏 为有所成

——共达党支部书记在党纪学习教育党课上的讲话

(2024年7月)

知者行之始，行者知之成。在全党开展党纪学习教育，是以习近平同志为核心的党中央作出的重大决策部署，是加强党的纪律建设、推动全面从严治党向纵深发展的重要举措，对增强党的创造力、凝聚力、战斗力，保证全党政治统一、思想统一、行动统一，具有极其重要的意义。

“欲知平直，则必准绳；欲知方圆，则必规矩。”中华文明五千多年的历史长河奔腾不息、历久弥新，形成了克己修身、清廉自守的优良传统和宝贵品格。无论是《孟子》讲“不以规矩，不能成方圆”，还是《荀子》讲“木受绳则直，金就砺则利”，都是古圣先贤对个人品行要求的深思与自省，更是厚植于中华优秀传统文化中的规矩意识的鲜明体现，不断影响着后世中国人的精神品格。

心有所畏，方能言有所戒、行有所止，并最终为有所成。党的十八大以来，习近平总书记以马克思主义政治家、思想家、战略家的宏阔历史视野，纵观中华文明五千多年历史经纬，深刻洞察世界政党兴亡更替的发展规律，坚持“两个结合”特别是“第二个结合”，掷地有声地作出了“没有规矩不成其为政党，更不成其为马克思主义政党”等重大论断，反复强调“依规治党，首先是把纪律和规矩立起来、严起来，执行起来”等重要要求，把党的纪律建设摆在了全面从严治党体系中更加突出的位置，引领百年大党开辟了自我革命的新境界。习近平总书记系列重要讲话和重要指示精神，为开展党纪学习教育提供了根本遵循和重要指引。我们要坚信笃行、好学能用，做到深学、敏思、恪守、慎独，以抓铁有痕、踏石留印的作风学纪、知纪、明纪、守纪，推动党纪学习教育走深走实，确保取得扎实成效。下面我就如何结合实际工作，推动党纪学习教育走深走实，谈谈自己的认识。

一是走好每一步，全面加强党的纪律建设。党的纪律是党的生命线，是维护党的团结统一、完成党的任务的保证。我们要深入学习党的纪律，将纪律挺在前面，把严明纪律作为推进党的建设新的伟大工程的重要保障。全体党员干部要时刻保持清醒头脑，做到心有所畏、言有所戒、行有所止。新修订的《中国共产党纪律处分条例》是规范党组织和党员行为的基础性法规。要原原本本学，逐章逐条学，利用“三会一课”、支部主题党日等，组织开展学习交流，通过“集中学+自主学”“线上学+线下学”“专题研讨学+联系实际学”等方式，紧扣党的政治纪律、组织纪律、廉洁纪律、群众纪律、工作纪律、生活纪律开展学习，推动条例入脑入心。

二是干好每一天，推动业务再上新台阶。学习党纪的最终目的是为了更好地履行职责，服务社会。因此，我们要将学习成果转化为工作动力，不断提高工作效率和质量。要立足本职，真抓实干，以钉钉子精神抓好各项工作落实。要不断学习和掌握新的监理技能、方法和手段，提高业务能力和专业水平，提高服务意识。不断总结经验教训，改进工作方法，提高工作效率和质量，并积极接受业主和上级部门的监督指导，及时纠正工作中的不足和问题。同时，我们要注重团队协作，形成合力，共同推进工程监理工作的顺利开展。

三是守好每一关，深化党风廉政建设。清正廉洁是我们党的政治本色，也是共产党人的政治品格。新的征程上，必须站在勇于自我革命、保持党的先进性和纯洁性的高度，深入推进党风廉政建设向纵深发展。我们要深刻认识到廉政建设的重要性，通过学习廉政规定和典型案例，筑牢思想防线，做到自重、自省、自警、自励。在监理工作中，我们要坚持诚信、公正、科学、严谨原则，坚决抵制任何形式的腐败和违规行为。当前的建设市场，一些不良承包商为了在工程建设中获得不应有的利益，往往大肆行贿，监理在“好处”面前被腐蚀，腐败受贿时有发生，导致对隐蔽工程偷工减料，工程材料以次充好，工程进度、工程量虚报等情况视而不见，造成工程质量

存在严重问题，给工程事故埋下隐患，最终酿成大祸。我们要通过反面案例不断警示自己，增强拒腐防变的能力。牢记自己职责使命，对工作负责、对质量负责、对安全负责，确保每一项监理任务都能高质量完成。

开展党纪学习教育是重要政治任务，广大党员、干部必须扛起政治责任、抓好贯彻落实，以良好作风保证党纪学习教育走深走实。让我们深入学习贯彻习近平总书记的重要讲话和重要指示精神，高质量完成党纪学习教育任务，为推进强国建设、民族复兴伟业提供坚强纪律保障。

简讯



2024年9月4日上午10:20，大东关经济办主任郭鑫等一行3人来公司走访，落实三季度经济指标及公司经营情况。王总亲自接见并参加了会议。